

HULEVESI – ILTA (14.3.2017) ALUSTUS

Kun alueelle rakennetaan hulevesiverkostoa katujen peruserustustöiden ja rakentamisen yhteydessä, niin usein tässä yhteydessä tien viereiset avo-ojat poistuvat.

Kiinteistöjen, jotka ovat johtaneet salaoja- ja sadevetensä poistuviin avo-ojiin,

A: tulisi liittyä HSY:n hulevesiverkoston tai

B: hallita hulevedet kiinteistön omalla tontilla.

A: Vanhoja kiinteistöjä kehoitetaan liittymään hulevesiviemäriin.

Jotta asiakas pystytään liittämään hulevesiverkoston, tulee kiinteistön omistajan

1) hankkia HSY:n toimipisteestä liitoskohtalausunto ja

2) tehdä liittymis- ja käyttö sopimus myös huleveden osalta HSY:n kanssa.

Liitoskohtalausunto on maksuton.

Huleveteen liittymisestä tulee kiinteistölle liittymismaksu, joka huleveden osalta määrittyy kiinteistön kerrosalan mukaan.

Tutustu HSY:n vesihuollon hinnoitteluun:

https://www.hsy.fi/sites/Esitteet/EsitteetKatalogi/vesihuollon_taksa_2017_suomi.pdf

Kun sopimus on voimassa, voi kiinteistö sopia runkolinjaa rakentavan urakoitsijan kanssa liittämistä, mikäli runkolinjan rakentamisen suunnitelmissa on esitetty valmiit liittymät rakennettavaksi tontin rajalle.

B: Hulevedet hallitaan kiinteistön omalla tontilla.

Jos kiinteistön ei ole tarkoituksenmukaista liittyä hulevesiverkostoon esim. tontin korkeusaseman vuoksi ja sen hulevedet voidaan imeyttää tontilla tai johtaa toisaalle toimivaan avo-ojaan, Voi kiinteistö hakea vapautusta liittymisestä Espoon Ympäristökeskuksesta.

Ympäristökeskukselta voi hakea kiinteistölle vapautusta liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolain 11 ja 17 c §:issä määritellyin perustein. Vapautusta haetaan lomakkeella, jonka saa ympäristökeskuksesta Kirkkojärjentie 6B ja osoitteesta www.espoo.fi/ymparisto

Pdf-hakemus verkossa hakusanalla: vapautushakemuslomake vesihuoltolaitoksen vesijohtoon, ...

Yhteystietoja:

HSY liitoskohtalausunnot: 09 1561 3635 (klo 8.30-13.00), vesiliitos.espoo@hsy.fi

HSY sopimukset: 09 1561 3630 (klo 8.30-13.00), vesisopimus.espoo@hsy.fi

Espoon kaupunki, (vaihde) 09 816 21, www.espoo.fi

Espoon Ympäristökeskus 043 826 5220

Pdf-esite verkossa hakusanalla: Kalajärveläinen huolehdi vesistäsi – miksi hulevesiä pitää hallita.

B: Hulevedet hallitaan kiinteistön omalla tontilla, käytännön ohjeita hakemukseen.

Onko hulevesien poistamisjärjestelmä hakijan käsityksen mukaan riittävä ja asianmukainen ?

Aiheuttaako hulevesien poisto mahdollisesti naapureille haittaa, jos haetaan vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä?

Vapautushakemuksessa on annettava selvitys hulevesien nykyisestä ja tulevasta poisjohtamisesta sekä johtamisen vaikutuksista omalle ja naapurien kiinteistöille.

Asemapiirroksessa on esitettävä vesien imeyttämispaidat ja johtaminen kiinteistöltä kaupungin ojaan tai muuhun yhteiseen ojaan tai vesistöön.

Jos hulevettä johdetaan rajaojaan tai toisen maalla olevaan ojaan, tulee hakemukseen liittää naapurin/maanomistajan suostumus.

Jos hulevettä imeytetään maaperään, hakemukseen on liitettävä pätevän suunnittelijan/asiantuntijan tekemä maaperän laadun selvitys ja lausunto, jossa arvioidaan imeyttämismahdollisuus ja maaperän sopivuus imeyttämiseen tontilla.

Perustelut voi esittää kokonaan erillisessä liitteessä vapaamuotoisesti.

Katujen perusparannustöiden yhteydessä kannattaa huomioida mahdolliset uudet aitarakennelmat.

ESPOON KAUPUNGIN RAKENNUSVALVONTAKESKUS: Aidat, aitaukset ja tukimuurit

Kiinteistönomistajalla on pääsääntöisesti oikeus rakentaa tonttinsa rajalle aita ellei alueen asemakaava toisin määrää. Aidan tulee materiaaliltaan, korkeudeltaan, muodoltaan ja väriltään sopeutua ympäristöön. Aidasta ja istutuksista ei saa aiheutua haittaa naapurille, liikenteelle eikä kadun kunnossa – ja puhtaanapidolle, eivätkä ne saa rajoittaa näkyvyyttä liikennettä vaarantavasti. Aitaamisessa on otettava huomioon mahdolliset asemakaavamääräykset, rakentamistapaohjeet ja muu rakennettu ympäristö. Aidat, portit ja istutukset jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa ja niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Espoon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan toimenpidelupaa ei tarvitse hakea:

- korvaavan raja-aidan tai tukimuurin rakentamiseen
- tontin sisäisten aitojen ja tukimuurien rakentamiseen kun niiden etäisyys tontin rajasta on vähintään aidan tai tukimuurin korkeus.
- kadun vastaisen aidan rakentamiseen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,2 metriä ja näkemäalueella enintään 0,8 metriä korkea. Aita ja tukimuri perustuksineen on rakennettava kokonaan tontille.
- tonttien välisen aidan rakentamiseen, kun aita tukimuureineen on enintään 1,6 metriä korkea ja naapuritontin haltija hyväksyy sen rakentamisen. Naapurinkuuleminen.
- tontilla olevan jäteaitauksen korvaamiseen uudella
- pensasaidan istuttamiseen